

Predmet Ovr-2434/2021, OGS ZG

U slučaju primjedbi i pitanja u vezi prikazanih podataka, potrebno se obratiti sudu pred kojim se vodi postupak.

▼ Sud

Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Pisarnica: Pisarnica P2, R10, Povrv i PI

Referada: Referada 83 - Parnična

▼ Sudionici

Uloga	Ime i prezime/Naziv	OIB
Predlagatelj osiguranja	Deana Matulinović-Marijan	98177593978
Protivnik osiguranja	ZOR - MAR BAROVI j.d.o.o. za usluge	20819537286
Protivnik osiguranja	PLAVI MAESTRAL jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	78640157847
Punomoćnik predlagatelja osiguranja	Tomislav Grahovac	07185547305
Predlagatelj osiguranja	ZOR - MAR BAROVI j.d.o.o. za usluge	20819537286
Predlagatelj osiguranja	PLAVI MAESTRAL jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge	78640157847
Protivnik osiguranja	Rainer Peter Weierich	96734797891

▼ Vrsta predmeta

Osiguranje privremenim mjerama

▼ Tijek postupka

Datum osnivanja: 27.07.2021.

Datum posljednje dodjele: 27.07.2021.

Datum dodjele	Referada	Službena osoba
27.07.2021.	Referada 83 - Parnična	Blaženka Buligan Matić

▼ Sudske radnje

Vrsta sudske radnje	Planirani početak	Stvarni početak	Status	Opis
Ročište za glavnu raspravu	13.07.2022. 12:00:00	13.07.2022. 12:00:00	Izvršena	

▼ Podatci o odluci

Datum rješavanja: -

Datum ovršnosti: -

Datum pravomoćnosti: -

Vrsta odluke kojom je predmet riješen: -

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**Ulica grada Vukovara 84****10000 Zagreb****PREDLAGATELJI OSIGURANJA:****I. DEANA MATUTINOVIĆ - MARIJAN, Zagreb, Kvaternikova 14ob, OIB: 98177593978****II. ZOR - MAR BAROVI j.d.o.o., Savska cesta 141, Zagreb, OIB: 20819537286****III. PLAVI MAESTRAL j.d.o.o., OIB: 78640157847, Samobor, Giznik 8, zastupano po direktoru Miroslavi Žunić, OIB: 98151404119, Samobor, Giznik 8,**

svi zastupani po punomoćniku Tomislavu Grahovcu, odvjetniku u OD Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hebrangova 9

PROTIVNIK OSIGURANJA:**I. WEIERICH RAINER PETER, OIB: 96734797891, FRAUENLOBSTR. 94, FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA****PRIJEDLOG ZA PRIVREMENU MJERU**punomoć
10.001,00 kn

VPS:

posjeda

radi: smetanja

I/ U navedenim poslovnim prostorima nalazi se poslovna dokumentacija predlagatelja, te stvari nužne za nastavak poslovnih djelatnosti predlagatelja, a riječ je o više poslovnih prostora. Gubitkom poslovne dokumentacije, predlagateljima osiguranja je onemogućeno bilo kakvo poslovno djelovanje (odnosno obavljanje gospodarskih djelatnosti), štoviše gubitkom poslovnih prostorija nemaju niti minimalne uvjete za gospodarsku aktivnosti. Obzirom na tešku gospodarsku situaciju i globalne ekonomske neprilike koje su već dovoljno uzrokovale gubitke u gospodarstvu te smanjile poslovnu aktivnost predlagatelja, gubitkom poslovne dokumentacije i poslovnih prostorija predlagatelji su dovedeni na rub poslovnog kraha.

Radi osiguranja nekretnina na kojima je vršeno smetanje posjeda dana 23. lipnja 2021. godine, na način opisan u tužbi radi smetanja posjeda, predlagatelji osiguranja (prethodno tužitelj) podnose prijedlog za privremenu mjeru, sukladno članku 346. Ovršnog zakona, jer postoji opasnost da bi protivnik osiguranja daljnjim raspolaganjem nanio nenadoknadivu štetu predlataljima osiguranja te postoji opasnost nasilja, uzevši u obzir opisano grubo kršenje obveznopravnih načela i nasilnog oduzimanja posjeda, gdje je bila potrebna i policijska intervencija.

U prostorima suvlasničkog dijela s omjerom 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), se nalazi poslovni prostor ugostiteljske namjene u podrumu uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 210,60 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 1. U prostoru suvlasničkog dijela 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), se nalazi kancelarijski prostor na I (prvom) katu - cijeli I (prvi) kat uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 186,35 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 4. U prostoru suvlasničkog dijela 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), se nalazi kancelarijski prostor na II (drugom) katu - cijeli II (drugi) kat uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 188,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5. U prostoru suvlasničkog dijela: 363/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) se nalazi poslovni prostor na istočnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 186,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5. U prostoru suvlasničkog dijela: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), se nalazi poslovni prostor na zapadnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 103,05 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 10. U poslovnom prostor veličine 5,5 x 4 m, koji nije upisan u zemljišne knjige niti knjige položenih ugovora, sa ulazom iz prizemlja, se također nalazi dokumentacija dvaju trgovačkih društava.

II/ Shodno svemu navedenom, očito je da prijeti nenadoknadiva šteta predlagateljima, stoga se predlaže Naslovu odrediti privremenu mjeru na način da izda slijedeće

r j e š e n j e

određuje se privremena mjera

I/ Nalaže se protivniku osiguranja predati ključeve novih brava predlagateljima osiguranja ili vratiti prethodno uklonjene brave na nekretninama, označene kao z.k.č.br. 4792 ULIČNA ČETVEROKATNA ZGRADA, DVIJE DVORIŠNE ZGRADE I DVA PRIZEMNA ZIDANA OBJEKTA POPISNI BR. 11933, 11934, 11935, 11936 I DVORIŠTE, SAVSKA CESTA BR. 141 I DVORIŠNA POSLOVNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. VII TLOCRTNE POVRŠINE 243 ČM (IZA BR. 139) U SAVSKOJ CESTI BR. 141 i to:

1. Suvlasnički dio s omjerom 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Poslovni prostor ugostiteljske namjene u podrumu uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 210,60 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 1.
2. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Kancelarijski prostor na I (prvom) katu - cijeli I (prvi) kat uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 186,35 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 4.
3. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - Kancelarijski prostor na II (drugom) katu - cijeli II (drugi) kat uličnog višekatnog poslovnog objekta površine 188,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5.
4. Suvlasnički dio: 363/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - Poslovni prostor na istočnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 186,90 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 5.
5. Suvlasnički dio: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - Poslovni prostor na zapadnoj strani dvorišnog aneksa br. 1 površine 103,05 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 10. ,
6. poslovni prostor veličine 5,5 x 4 m, koji nije upisan u zemljišne knjige niti knjige položenih ugovora, sa ulazom iz prizemlja, koji se nalazi na dvije etaže predlagateljima osiguranja I. DEANA MATUTINOVIĆ - MARIJAN, Zagreb, Kvaternikova 140b, OIB: 98177593978; II. ZOR - MAR BAROVI j.d.o.o., Savska cesta 141, Zagreb, OIB: 20819537286, III. PLAVI MAESTRAL j.d.o.o., OIB: 78640157847, Samobor, Giznik 8

II/ Ako protivnik osiguranja ne ispuni navedenu obvezu, sud protivnika osiguranja na temelju čl. 342. st. 1. u vezi sa čl. 263. st. 2. Ovršnog zakona i čl. 16. Ovršnog zakona zapriječuje novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna a koja novčana kazna će se opetovano izricati protivnici osiguranja sve dok ista ne postupi po ovoj privremenoj mjeri.

III/ Privremena mjera ostaje na snazi do proteka roka od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja u parnici zbog smetanja posjeda koju je predlagatelj osiguranja pokrenuo protiv protivnika
osiguranja.

IV/ Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu ove privremene mjere.

U Zagrebu, 23. srpnja 2021.

PREDLAGATELJI OSIGURANJA,
po punomoćniku:

Tomislav
Grahovac

Digitalno potpisao:
Tomislav Grahovac
Datum: 2021.07.23
16:08:01 +02'00'

TROŠAK:

Sastav prijedloga 800,00 kn
PDV 25% 200,00 kn
UKUPNO 1.000,00 kn